

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: [stecaj@jurciclawn.com](mailto:stecaj@jurciclawn.com)

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-1201/2019**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47 000 KARLOVAC

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

(čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017)

**u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o.,**  
**Zagreb, Radnička cesta 37b, OIB: 20784323893**

**IMOVINA**

Redni broj	Opis imovine	Vrijednost
1	Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec: <ul style="list-style-type: none"><li>• u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m2,</li><li>• u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m2, kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m2, kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m2, kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U</li></ul>	898.250,00 kuna <sup>1</sup>

<sup>1</sup> U ispravi o stjecanju iskazana je vrijednost prethodno nekretnina u iznosu od 898.250,00 kuna. Stečajni upravitelj nema informacija da li navedeni iznos predstavlja trenutačnu tržišnu vrijednost nekretnine jer ne posjeduje niti ispravu temeljem koje su stečene nekretnine niti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koju je sačinio ovlašteni sudski procjenitelj.

	OTAVI površine 248 m <sup>2</sup> , ukupne površine 2881 m <sup>2</sup> .	
2	Pokretnina – vozilo	6.628,00 kuna <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	904.878,00 kuna

## OBVEZE

Redni broj	Opis obveze	Vrijednost
1	Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	101.643,47 kuna
2	Obveze prema razlučnim vjerovnicima na nekretnini pod rednim brojem 1 u popisu imovine, a koje nisu prijavljene u obveze pod rednim brojem 1 u popisu obveza	- <sup>3</sup>
	<b>UKUPNO</b>	101.643,47 kuna

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 12.592,14 kuna, a čime nisu obuhvaćene nagrade stečajnom upravitelju koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Zagrebu, 25. studeni 2019. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

<sup>2</sup> Navedena vrijednost vozila je utvrđena temeljem uvjerenja iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova te kataloške procjene vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. Vozilo nije predano stečajnom upravitelju niti ga je stečajni upravitelj vidio. Osim toga, ovo vozilo je starije od 20 godina i objavljeno je prije više od 5 godina te stoga postoji velika vjerojatnost da je isto uništeno, ali i da troškovi pronalaska i unovčenja istog budu viši od eventualnog iznosa unovčenja

<sup>3</sup> Razlučni vjerovnik je i osobni vjerovnik te je prijavio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom kao tražbine II. višeg isplatnog reda.